

Print datum: 14-02-2020
Startjaar rapport: 2020
Indexpercentage: 0,00 %

Meerjarenonderhoudsplanung

VvE Vijverhof



ADRES
Ledeboerstraat 9
5048 AC Tilburg
TELEFOON
013-59 00 386
WEBSITE
www.vveadvies.nl
E-MAIL
info@vveadvies.nl



Inhoudsopgave

- 1- Inleiding
- 2- Algemene gegevens, object en opdrachtgever
- 3- Opmerkingen
- 4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht
- 5- Elementenlijst, met conditie overzicht
- 6- Bevindingen, gebreken geconstateerd tijdens de inspectie
- 7- Jaarplan voor het gekozen startjaar
- 8- Vijfjaren begroting met detail informatie per element
- 9- Tienjaren begroting getotaliseerd per gebouwdeel/per element
- 10- Kapitalisatie, alle onderhoud voor de gekozen looptijd van het rapport.

1- Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede esthetische aspecten van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

Bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in een gebouwdeel gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

Rapport

Het rapport geeft weer wat er in de gekozen looptijd aan onderhoud en reservering gedaan moet worden. Hierin worden tijdens de opname uitsluitend de algemene delen van een gebouw opgenomen, namelijk het dak, gevels, portiek, trappenhuis (indien van toepassing, extra gebouw, terrein, parkeergarage). Bij een appartementencomplex wordt een individuele woning niet opgenomen en ook niet verwerkt in het rapport. Tijdens de inspectie wordt wel gevraagd om een woning op de bovenste verdieping in te kunnen om gevels en dak te kunnen inspecteren en een begane grond woning om de kelder en (achter)gevel te inspecteren.

Het rapport is de standaard rapportage van IGBS en is met de grootste zorg opgebouwd. De hoofdstukken geven niet alleen de korte termijn maar ook de langere termijn weer. Het geeft zelfs inzicht in het saldo dat al op de bank zou moeten staan om het onderhoud te kunnen betalen.

Indien er andere uitgangspunten voor het rapport noodzakelijk zijn, zoals ander startjaar, beginsaldo of indexering, kunt u een abonnement of tijdelijke licentie op IGBS aanvragen (<http://www.igbs.nl>). U kunt dan zelf nieuwe rapportages genereren.

2- Algemene gegevens object en opdrachtgever

OBJECTGEGEVENS:

Opdrachtnummer	2012-05 MJOP
Naam	VvE Vijverhof
Adres	Piet Heinlaan 11-89
Postcode	2224 TG
Plaats	Katwijk aan Zee
Telefoon	
Bouwjaar	1976
Inspecteur	R.A.M. Hamers
Inspectie	12-2-2020
Gereserveerd voor onderhoud	€
Soort eenheden	Appartementen
Aantal eenheden	40
Aantal garage's	0
Aantal gebouwen	1
Aantal rapporten	1
Terrein oppervlak	0
Tekeningen	N.v.t.

OPDRACHTGEVER:

Lidnummer	
Naam	VvE Vijverhof
Contactpersoon	Dhr. D. de Vreugd
Adres	Piet Heinlaan 71
Postcode	2224 TE
Plaats	Katwijk aan Zee
Telefoon	
E-mail	vve.vijverhof@gmail.com

3- Opmerkingen

Onderhoudsjaarcontracten worden niet opgenomen.

Er is geen rekening gehouden met het huidig aanwezige saldo in het reservefonds.

Aan de hand van de kapitalisatie wordt geadviseerd jaarlijks € 44.515,-- aan het reservefonds toe te voegen.

Posten die buiten de scope van 30 jaar vallen worden wel vermeldt maar nog niet doorgerekend.

Voor de verzamelposten geldt herstel of vervanging daar, waar en wanneer nodig. Voor deze posten kan het natuurlijk vervangingsmoment nogal uiteen lopen.

In dit MJOP is een investering voor vervanging van de tuimelramen opgenomen van € 233.000,--

Tevens is de schilderpost voor deze ramen vervallen.

4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Toelichting reserverings- en afschrijvingsoverzicht

In het volgende overzicht de afschrijving en het opgebouwde saldo getoond.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (9%).
Totaal:	Dit is het eerst voorkomende bedrag dat aan de betreffende handeling wordt uitgegeven, gebaseerd op het startjaar, het bedrag is opgehoogd met de opgegeven index.
Startjaar:	Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.
Afschrijvingstermijn:	De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd.
Restjaren:	Dit zijn de jaren die nog resteren tot aan het jaar van uitvoering van de handeling.
Afschrijving per jaar:	Het bedrag dat jaarlijks moet worden gereserveerd, dit is het totaalbedrag gedeeld door de afschrijvings-termijn.
Saldo:	Dit is het bedrag dat reeds gespaard had moeten zijn, de berekening is als volgt: de afschrijvings-termijn min de restjaren vermenigvuldigd met de afschrijving per jaar. Voorbeeld: Het totaalbedrag = € 3.600,--, de afschrijvings-termijn = 18 jaar, de restjaren zijn 6 jaar en de afschrijving per jaar = € 3.600 / 18 = € 200,--. Het saldo is dan 18 - 6 = 12, 12 x € 200 = € 2.400,--

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Vijverhof	
Startjaar rapport:	2020	
Indexcijfer:	0,00 %	Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	30 Jaar	Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Bedragen incl. BTW:	<input type="checkbox"/>	Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Vijverhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
1e Gebouwdeel										
100 Gevelconstructie betonpanelen										
Reservering vervangen kitvoegen	236	m1	63,66	H	15023	2024	15	4	1001,53	11017
Reservering renovatie/repatriatie beton	1	pst	13486,55	H	13487	2024	30	4	449,56	11689
101 Gevelafwerking voegwerk										
Reservering reparatie voegwerk	150	m2	193,82	H	29073	2023	10	3	2907,30	20351
102 Gevelbekleding volkern (dakterras)										
Reservering renovatie gevelbekleding	24	m2	194,33	H	4664	2044	36	24	129,55	1555
103 Gevelafdekking beton										
Reservering renovatie gevelafdekking	4	m1	119,44	H	478	2024	24	4	19,91	398
Reservering vervangen kitvoegen	39	m1	36,87	H	1438	2024	12	4	119,83	959
103 Gevelafdekking zink (dakterras)										
Vervangen gevelafdekking zink	5	m1	170,45	H	852	2038	30	18	28,40	341
103 Lekdorpel aluminium										
Reservering renovatie lekdorpel	248	m1	76,45	H	18959	2036	30	16	631,96	8848
104 Dilataties, kitvoegen verticaal metselwerk										
Reservering vervangen kitvoegen	19	m1	63,66	H	1210	2021	15	1	80,66	1210
105 Hemelwaterafvoer P.V.C. verzamelpost										
Reservering vervangen hemelwaterafvoer	159	m1	48,45	H	7703	2024	24	4	320,95	6419
106 Boeiboord hout/multiplex luifel										
Reservering renovatie/vervagen boeiboord	4	m1	82,26	H	329	2026	12	6	27,41	165
109 Loodslabben opgaand werk										
Reservering vervangen loodslabben	45	m1	129,81	H	5841	2024	24	4	243,37	4868
111 Dakterras afwerking bitumen met tegel										
Reservering omzetten tegels	252	m2	13,35	H	3363	2031	30	11	112,10	2130
Reservering vervangen afwerking bitumen	252	m2	125,01	H	31501	2031	30	11	1050,03	19951
113 Balkon balustrade metaal/glas										
Reservering renovatie/vervagen balustrade	110	m2	371,12	H	40823	2036	60	16	680,38	29937

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Vijverhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
114 Dakterras scherm hout										
Reservering renovatie balkonscherm	13	m2	128,13	H	1602	2032	24	12	66,75	801
114 Dakterras scherm metaal/glas										
Reservering renovatie dakterrasscherm	4	st	467,60	H	1870	2036	30	16	62,33	873
116 Balkon/galerij doorvoeren										
Reservering vervangen doorvoer	10	st	219,47	H	2195	2024	10	4	219,50	1317
119 Dakterras loodaansluiting										
Reservering vervangen loodaansluiting	9	m1	129,81	H	1168	2031	30	11	38,93	740
120 Galerij constructie beton										
Reservering renovatie galerij constructie	2	m2	384,37	H	769	2024	10	4	76,90	461
121 Galerijvloer afwerking bitumen met tegel										
Reservering vervangen afwerking bitumen	5	m2	125,92	H	567	2031	30	11	18,90	359
Reservering omzetten tegels	5	m2	13,35	H	60	2031	30	11	2,00	38
123 Galerij balustrade metaal gegalvaniseerd										
Reservering renovatie/vervangen balustrade	38	m2	303,69	H	11540	2036	60	16	192,33	8463
129 Galerij loodaansluiting										
Reservering vervangen loodslabben galerij	3	m1	129,81	H	422	2031	30	11	14,06	267
130 Buiten schilderwerk volgens mjop Guijt en Jonker										
Reservering schilderwerk regiewerk	1	pst	3488,00	L	3488	2023	6	3	581,33	1744
Reservering schilderwerk pakket C	1	pst	13701,30	L	13701	2021	6	1	2283,50	13701
Reservering schilderwerk pakket D	1	pst	2016,50	L	2016	2022	4	2	504,00	1008
Reservering schilderwerk pakket A	1	pst	13859,35	L	13859	2025	6	5	2309,83	2310
Aandachtspunt	1	pst	0,00	L		2020	1	0	0,00	
130 Buitenkozijnen hout										
Aandachtspunt	1	pst	223000,58	H	223001	2020	1	0	223001,00	223001
Reservering reparatie/vervangen kozijnen hout	20	m1	562,65	H	11253	2024	6	4	1875,50	3751
131 Automatische dubbele schuifdeur										
Reservering vervangen automatische schuifdeur	1	st	7760,96	H	7761	2034	30	14	258,70	4139

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Vijverhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
131 Automatische dubbele schuifdeur										
Reservering vervangen/renoveren besturing/ aandrijving	1	pst	2209,53	H	2210	2024	10	4	221,00	1326
131 Buitendeur										
Reservering vervangen buitendeur	5	st	943,62	H	4718	2024	12	4	393,16	3145
132 Ramen hout										
Reservering vervangen ramen hout	9	st	681,27	H	6131	2024	12	4	510,91	4087
135 Hang en sluitwerk verzamelpost										
Reservering vervangen hang en sluitwerk	1	pst	3030,20	H	3030	2024	6	4	505,00	1010
141 Dakbedekking bitumen met ballast 9e etage										
Reservering vervangen dakbedekking bitumen	81	m2	105,85	H	8574	2049	30	29	285,80	286
Reservering omzetten ballast	81	m2	11,22	H	909	2049	30	29	30,30	30
Reservering groot onderhoud	1	pst	2525,17	H	2525	2039	30	19	84,16	926
141 Dakbedekking bitumen met ballast liftopbouw										
Reservering reparatie kantstrook bitumen	33	m1	40,27	H	1329	2026	30	6	44,30	1063
Reservering vervangen dakbedekking bitumen	49	m2	105,85	H	5187	2041	30	21	172,90	1556
Reservering omzetten ballast	49	m2	11,22	H	550	2041	30	21	18,33	165
141 Dakbedekking bitumen met ballast luifel										
Reservering reparatie kantstrook bitumen	15	m1	40,27	H	604	2021	20	1	30,20	604
Reservering omzetten ballast	35	m2	11,22	H	393	2031	30	11	13,10	249
Reservering vervangen dakbedekking bitumen	35	m2	105,85	H	3705	2031	30	11	123,50	2346
141 Dakbedekking bitumen met ballast Penthouse										
Reservering omzetten ballast	13	m2	11,22	H	146	2041	30	21	4,86	44
Reservering vervangen dakbedekking bitumen	132	m2	105,85	H	13972	2041	30	21	465,73	4192
Reservering groot onderhoud	1	pst	2525,17	H	2525	2026	30	6	84,16	2020
142 Dakrandafwerking aluminium trim										
Reservering vervangen knelstrip	67	m1	6,12	H	410	2031	30	11	13,66	260
Reservering vervangen daktrim aluminium	15	m1	11,52	H	173	2031	30	11	5,76	110
Reservering vervangen daktrim aluminium liftopbouw	33	m1	11,52	H	380	2041	30	21	12,66	114

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Vijverhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
150 Buitentrap/hellingbaan beton										
Reservering reparatie buitentrap beton	2	st	654,10	H	1308	2024	24	4	54,50	1090
150 Leuning en hekwerk staal										
Reservering reparatie/renovatie leuning en hekwerk	1	pst	354,92	H	355	2024	48	4	7,39	325
201 Wandafwerking sauswerk										
Reservering sauswerk binnenwanden	463	m2	12,51	L	5794	2024	12	4	482,83	3863
201 Wandafwerking sauswerk noodtrappenhuis										
Reservering sauswerk binnenwanden	45	m2	12,51	L	563	2024	15	4	37,53	413
211 Vloerafwerking droogloopmat										
Reserveren vervangen vloerafwerking	8	m2	80,55	H	644	2024	6	4	107,33	215
211 Vloerafwerking tapijt										
Reservering vervangen tapijt	449	m2	73,92	H	33190	2033	18	13	1843,88	9219
221 Plafondafwerking sauswerk										
Reservering sauswerk plafonds	439	m2	17,07	L	7493	2024	12	4	624,41	4995
221 Plafondafwerking sauswerk noodtraphal										
Reservering sauswerk plafonds	36	m2	17,07	L	614	2024	15	4	40,93	450
221 Plafondafwerking systeem										
Reservering renovatie/vervangen plafond	28	m2	61,86	H	1732	2034	24	14	72,16	722
231 Binnendeuren berging schilderwerk per zijde										
Reservering schilderwerk deur	52	st	70,60	L	3671	2024	15	4	244,73	2692
231 Binnendeuren hout schilderwerk per zijde										
Reservering schilderwerk deur	147	st	70,60	L	10378	2024	12	4	864,83	6919
231 Binnenkozijnen berging schilderwerk										
Reservering schilderwerk kozijn	147	m2	24,53	L	3605	2024	15	4	240,33	2644
231 Binnenkozijnen hout schilderwerk										
Reservering schilderwerk kozijn	587	m2	24,53	L	14396	2024	12	4	1199,66	9597

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Vijverhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
231 Liftpui metaal schilderwerk										
Reservering schilderwerk pui	12	st	165,45	L	1985	2024	12	4	165,41	1323
240 Trapconstructie sauswerk										
Reservering sauswerk	41	m2	23,88	L	979	2024	12	4	81,58	653
240 Trapconstructie sauswerk noodtraphal										
Reservering sauswerk	31	m2	23,88	L	740	2024	15	4	49,33	543
241 Trapafwerking tapijt										
Reservering vervangen binnentrapafwerking	148	m2	80,65	H	11936	2033	18	13	663,11	3316
248 Leuning en hekwerk hout schilderwerk transparant										
Reservering schilderwerk	41	m2	30,54	L	1252	2024	12	4	104,33	835
248 Leuning en hekwerk schilderwerk dekkend										
Reservering schilderwerk	60	m1	19,66	L	1180	2024	15	4	78,66	865
250 Postkasten										
Reservering vervangen postkasten	40	st	157,83	H	6313	2030	30	10	210,43	4209
301 C.V.- installatie										
Reservering vervangen c.v.- ketel	8	st	4435,41	H	35483	2033	18	13	1971,27	9856
Reservering vervangen pompen/afsluiters	1	pst	7537,28	H	7537	2033	18	13	418,72	2094
Reservering vervangen meters techem	200	st	31,57	H	6314	2027	12	7	526,16	2631
301 Indirect gestookte boiler. Getetherm Cetecell 500X, 500 I										
Reservering vervangen boilerinstallatie	1	st	9722,46	H	9722	2022	18	2	540,11	8642
311 Mechanische ventilatie dakunits										
Reservering vervangen ventilatieunit	5	st	1571,92	H	7860	2034	18	14	436,66	1747
313 Ventilatie rooster binnen/buiten										
Reservering vervangen ventilatie rooster	2	st	387,61	H	775	2024	48	4	16,14	710
321 Riolering leidingstelsel										
Reservering reparatie/vervangen riolering	1	pst	3472,12	H	3472	2024	24	4	144,66	2893
321 Vuilwaterpompen verzamelpost										
Reservering vervangen vuilwaterpompen	1	st	485,38	H	485	2024	6	4	80,83	162

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Vijverhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
330 Hydrofoor										
Reservering vervangen hydrofoor	1	st	6996,34	H	6996	2036	18	16	388,66	777
Reservering vervangen pomp	2	st	1475,99	H	2952	2027	18	7	164,00	1804
350 Meterkast										
Reservering vervangen/aanpassen groepenkast	1	st	2301,40	H	2301	2024	24	4	95,87	1918
350 Zonnepanelen										
Reservering vervangen panelen	64	st	375,10	H	24006	2035	16	15	1500,37	1500
Reservering vervangen omvormers	2	st	1815,00	H	3630	2027	16	7	226,87	2042
Aandachtspunt	1	pst	0,00	H		2020	1	0	0,00	
351 Electra armaturen LED verzamelpost										
Reservering vervangen armaturen	1	pst	10229,53	H	10230	2025	25	5	409,20	8184
352 Videofoon-installatie										
Reservering vervangen videofooninstallatie	40	st	674,32	H	26973	2034	20	14	1348,65	8092
353 Elektrische deurdranger										
Reservering vervangen elektrische deurdranger	3	st	1604,92	H	4815	2028	12	8	401,25	1605
360 Sanitair gootsteen										
Reservering vervangen uitstortgootsteen	1	st	346,21	H	346	2024	48	4	7,20	317
370 Personenlift										
Reservering lift besturingsapparatuur vervangen	1	pst	19759,59	H	19760	2035	24	15	823,33	7410
Reservering lift stopplaatsdeuren vervangen/revisie	1	pst	8186,46	H	8186	2035	24	15	341,08	3070
Reservering liftmachine vervangen/reviseren	1	pst	19212,40	H	19212	2035	24	15	800,50	7204
Reservering lift cabine vervangen/renoveren	1	pst	10245,83	H	10246	2035	24	15	426,91	3842
Reservering lift staalkabels vervangen	1	pst	5763,73	H	5764	2026	15	6	384,26	3458
380 Bliksembeveiliging										
Reservering vervangen bliksembeveiligings installatie	1	pst	14608,12	H	14608	2047	30	27	486,93	1461
380 Droge blusleiding										
Reservering controle/herstel droge blusleiding	1	pst	420,72	H	421	2021	5	1	84,20	421

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Vijverhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
380 Noodverlichtings installatie										
Reservering vervangen batterijen noodverlichting	1	pst	141,61	H	142	2022	5	2	28,40	85
Reservering vervangen noodverlichtings armaturen	1	pst	910,33	H	910	2027	25	7	36,40	655
400 Bestrating betontegels										
Reservering herstraten betontegels	24	m2	39,64	H	951	2022	12	2	79,25	792
400 Bestrating sierbestrating										
Reservering herstraten sierbestrating	25	m2	39,33	H	983	2022	12	2	81,91	819
400 Watergoot met rooster gegalvaniseerd										
Herstel watergoot met rooster	3	m1	112,64	H	338	2022	25	2	13,52	311
Totaal										545734

5- Elementenlijst

Toelichting elementenlijst

Het overzicht Elementenlijst met conditiescore geeft van bouwdelen weer wat de conditie is. Wanneer een element aan het pand als matig, slecht of zeer slecht beoordeeld is, dan zal dit in de meeste gevallen in het onderdeel "Bevindingen" ook terug te vinden zijn.

De conditiemeting is opgezet volgens de NEN 2767 "Conditiemeting van gebouw en installatiedelen". Deze norm geeft een methode om de conditie van de bouw en installatie op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen. Uit deze inspectiemethode volgt een waarde die de veroudering van een bouwdeel uitdrukt. Deze waarde is een combinatie van belang, omvang en intensiteit van een gebrek.

Bij het inspecteren van een bouwdeel wordt gebruik gemaakt van een standaard gebrekenlijst. Aan elk gebrek is de norm van een bepaald belang toegekend. Daarnaast moet ook de omvang en de intensiteit in een categorie worden ingedeeld. Uit deze gegevens ontstaat de conditiescore.

Verklaring van termen


































Omschrijving:	Het gebouwdeel of element met standaard codering.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Waarderingen:	De kolommen "uitstekend" tot "zeer slecht" geven grafisch de conditie van het element of bouwdeel aan. Hoe donkerder de kleur hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" en Rood = "slecht".
Conditie:	De numerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Objectnaam: VvE Vijverhof






























Elementenlijst

VvE Vijverhof

Element	Hvheid	Enh		Huidige conditie
1e Gebouwdeel				
100 Gevelconstructie betonpanelen	1,00	pst		2 Goed
100 Gevelconstructie staal schilderwerk MJOP Guijt en Jonker	5,00	m1		2 Goed
101 Gevelafwerking voegwerk	1506,00	m2		3 Redelijk
102 Gevelbekleding volkern (dakterras)	24,00	m2		2 Goed
103 Gevelafdekking beton	41,00	m1		2 Goed
103 Gevelafdekking zink (dakterras)	5,00	m1		2 Goed
103 Lekdorpel aluminium	248,00	m1		2 Goed
104 Dilataties, kitvoegen verticaal metselwerk	19,00	m1		2 Goed
105 Hemelwaterafvoer P.V.C. verzamelpost	159,00	m1		2 Goed
106 Boeiboord hout/multiplex luifel	19,00	m1		2 Goed
106 Boeiboord schilderwerk mjop Guijt en Jonker	19,00	m1		2 Goed
106 Luifelplafond schilderwerk mjop Guijt en Jonker	35,00	m2		2 Goed
109 Loodslabben opgaand werk	91,00	m1		3 Redelijk
111 Dakterras afwerking bitumen met tegel	252,00	m2		2 Goed
112 Balkonplafond sauswerk mjop Guijt en Jonker	369,00	m2		2 Goed
113 Balkon balustrade metaal/glas	110,00	m2		2 Goed
113 Dakterras scherm schilderwerk mjop Guijt en Jonker	25,00	m2		2 Goed
114 Dakterras scherm hout	12,50	m2		2 Goed
114 Dakterras scherm metaal/glas	4,00	st		2 Goed
116 Balkon/galerij doorvoeren	59,00	st		2 Goed
119 Dakterras loodaansluiting	9,00	m1		2 Goed
120 Galerij constructie beton	38,00	m2		2 Goed
121 Galerijvloer afwerking bitumen met tegel	4,50	m2		2 Goed
122 Galerijplafond sauswerk mjop Guijt en Jonker	38,00	m2		2 Goed
123 Galerij balustrade metaal gegalaniseerd	38,00	m2		2 Goed
129 Galerij loodaansluiting	6,50	m1		2 Goed
130 Buiten schilderwerk volgens mjop Guijt en Jonker	1252,00	m2		2 Goed
130 Buitenkozijnen hout	1252,00	m2		4 Matig
131 Automatische dubbele schuifdeur	1,00	st		2 Goed
131 Buitendeur	89,00	st		2 Goed
131 Buitendeur hout schilderwerk mjop Guijt en Jonker	89,00	st		2 Goed
132 Ramen hout	94,00	st		2 Goed
135 Hang en sluitwerk verzamelpost	1,00	pst		3 Redelijk

















Elementenlijst

VvE Vijverhof

Element	Hvheid	Enh		Huidige conditie
141 Dakbedekking bitumen met ballast 9e etage	81,00	m2		2 Goed
141 Dakbedekking bitumen met ballast liftopbouw	49,00	m2		2 Goed
141 Dakbedekking bitumen met ballast luifel	35,00	m2		2 Goed
141 Dakbedekking bitumen met ballast Penthouse	132,00	m2		2 Goed
142 Dakrandafwerking aluminium trim	115,00	m1		2 Goed
150 Buitentrap/hellingbaan beton	2,00	st		2 Goed
150 Leuning en hekwerk staal	1,00	pst		2 Goed
201 Wandafwerking sauswerk	463,00	m2		2 Goed
201 Wandafwerking sauswerk noodtrappenhuis	45,00	m2		2 Goed
211 Vloerafwerking droogloopmat	8,00	m2		2 Goed
211 Vloerafwerking tapijt	449,00	m2		2 Goed
221 Plafondafwerking sauswerk	439,00	m2		2 Goed
221 Plafondafwerking sauswerk noodtraphal	36,00	m2		2 Goed
221 Plafondafwerking systeem	28,00	m2		2 Goed
231 Binnendeuren berging schilderwerk per zijde	52,00	st		3 Redelijk
231 Binnendeuren hout schilderwerk per zijde	147,00	st		2 Goed
231 Binnendeuren hout/glas verzamelpost	45,00	st		2 Goed
231 Binnendeuren met fineer verzamelpost	40,00	st		2 Goed
231 Binnendeuren multiplex	1,00	st		2 Goed
231 Binnenkozijnen berging schilderwerk	147,00	m2		3 Redelijk
231 Binnenkozijnen hout schilderwerk	587,00	m2		2 Goed
231 Liftpui metaal schilderwerk	12,00	st		2 Goed
240 Trapconstructie sauswerk	41,00	m2		2 Goed
240 Trapconstructie sauswerk noodtraphal	31,00	m2		2 Goed
241 Trapafwerking tapijt	148,00	m2		2 Goed
248 Leuning en hekwerk hout schilderwerk transparant	41,00	m2		2 Goed
248 Leuning en hekwerk schilderwerk dekkend	60,00	m1		2 Goed
250 Postkasten	1,00	pst		2 Goed
301 C.V.- installatie	1,00	pst		2 Goed
301 Indirect gestookte boiler. Getetherm Cetecell 500X, 500 l	1,00	st		2 Goed
311 Mechanische ventilatie dakunits	5,00	st		2 Goed
313 Ventilatie rooster binnen/buiten	2,00	st		3 Redelijk
321 Riolering leidingstelsel	1,00	pst		2 Goed
321 Vuilwaterpompen verzamelpost	2,00	st		2 Goed

Elementenlijst

VvE Vijverhof

Element	Hvheid	Enh		Huidige conditie
330 Hydrofoor	1,00	st		2 Goed
350 Meterkast	1,00	st		2 Goed
350 Zonnepanelen	1,00	pst		2 Goed
351 Electra armaturen LED verzamelpost	1,00	pst		2 Goed
352 Videofoon-installatie	1,00	pst		2 Goed
353 Elektrische deurdranger	3,00	st		2 Goed
360 Sanitair gootsteen	1,00	st		2 Goed
370 Personenlift	1,00	st		2 Goed
380 Bliksembeveiliging	1,00	pst		2 Goed
380 Droge blusleiding	1,00	pst		2 Goed
380 Noodverlichtings installatie	1,00	pst		2 Goed
400 Bestrating betonklinkers (gemeente)	1200,00	m2		2 Goed
400 Bestrating betontegels	48,00	m2		2 Goed
400 Bestrating sierbestrating	50,00	m2		2 Goed
400 Fietsbeugels staal (gemeente)	18,00	st		3 Redelijk
400 Watergoot met rooster gegalvaniseerd	3,00	m1		3 Redelijk

6- Bevindingen

Toelichting bevindingen

In dit onderdeel worden alle gebreken ("bevindingen") vastgelegd en toegelicht door middel van een foto en een werkomschrijving. Dit kan als ondersteuning dienen voor een VvE bijvoorbeeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Geeft de hoofdgroep, het betreffende element, de omschrijving van de bevinding en de locatie waar de bevinding is waargenomen weer. Verder is een toelichting met uitleg of advies opgenomen.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Conditie:	De conditie is bepaald aan de hand van een berekening volgens NEN 2767. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Objectnaam: VvE Vijverhof

Bevindingen

VvE Vijverhof

1e Gebouwdeel

130 Buiten schilderwerk volgens mjop Guijt en Jonker

Conditie: 2

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Aandachtspunt	1,00	pst	2020

Locatie:

Gevelkozijnen

Toelichting:

De aanwezige tuimelramen in de gevel worden vervangen voor kunststof.

De kosten voor het schilderwerk zijn uit het mjop gehaald. Pakket B van het meerjaren overzicht van schildersbedrijf Guijt en Jonker.



130 Buitenkozijnen hout

Conditie: 4

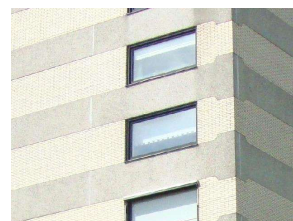
Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Aandachtspunt	1,00	pst	2020

Locatie:

Algehele gevels

Toelichting:

99 stuks draai/kiepramen worden vervangen voor een kunststof variant.



Bevindingen

VvE Vijverhof

350 Zonnepanelen

Conditie: 2

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Aandachtspunt	1,00	pst	2020

Locatie:

Dakterras

Toelichting:

In 2019 zijn er 64 zonnepanelen geplaatst. Investering € 24.000,--



7- Jaarplan

Toelichting jaarplan 2020

In het volgende overzicht is het gekozen jaarplan per element opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Gebouwdeel of hoofdgroep met een beschrijving van de handelingen die moeten worden uitgevoerd.
Element:	Het element waar werkzaamheden aan moeten worden uitgevoerd.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (9%).
2020:	Bedrag in jaar van uitvoering. De hoeveelheid waarop de handeling is gebaseerd en die in het betreffende startjaar is gepland om uit te voeren.

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Vijverhof
Jaarplan over jaar:	2020
Indexcijfer:	0,00 %
Bedragen incl. BTW:	<input type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Jaarplan 2020

VvE Vijverhof

Omschrijving	Element	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	BTW	2020
1e Gebouwdeel						
13 Buitenkozijnen						
Aandachtspunt	130 Buitenkozijnen hout	1,00	pst	223000,58	H	223001
Totaal 13 Buitenkozijnen						223001
Totaal 1e Gebouwdeel						223001
Totaal VvE Vijverhof						223001

8- Vijfjaren begroting

Toelichting vijfjaren begroting

In het volgende overzicht is de 5 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (9%).
Stjr: (Startjaar)	Het eerste jaar dat de werkzaamheden worden uitgevoerd.
Cy: (Cyclus)	De levensduur van een element of afwerking.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Vijverhof
Startjaar rapport:	2020
Indexcijfer:	0,00 %
Bedragen incl. BTW:	<input type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Vijfjaren begroting

VvE Vijverhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
1e Gebouwdeel												
10 Gevels												
100 Gevelconstructie betonpanelen	1,00	pst										
Reservering vervangen kitvoegen	236,00	m1	63,66	H	2024	15					15023	15023
Reservering renovatie/reparatie beton	1,00	pst	13486,55	H	2024	30					13487	13487
Totaal 100 Gevelconstructie betonpanelen											28510	28510
101 Gevelafwerking voegwerk	1506,00	m2										
Reservering reparatie voegwerk	150,00	m2	193,82	H	2023	10				29073		29073
Totaal 101 Gevelafwerking voegwerk										29073		29073
102 Gevelbekleding volkern (dakterras)	24,00	m2										
Reservering renovatie gevelbekleding	24,00	m2	194,33	H	2044	36						
Totaal 102 Gevelbekleding volkern (dakterras)												
103 Gevelafdekking beton	41,00	m1										
Reservering renovatie gevelafdekking	4,00	m1	119,44	H	2024	24					478	478
Reservering vervangen kitvoegen	39,00	m1	36,87	H	2024	12					1438	1438
Totaal 103 Gevelafdekking beton											1916	1916
103 Gevelafdekking zink (dakterras)	5,00	m1										
Vervangen gevelafdekking zink	5,00	m1	170,45	H	2038	30						
Totaal 103 Gevelafdekking zink (dakterras)												
103 Lekdorpel aluminium	248,00	m1										
Reservering renovatie lekdorpel	248,00	m1	76,45	H	2036	30						
Totaal 103 Lekdorpel aluminium												
104 Dilataties, kitvoegen verticaal metselwerk	19,00	m1										
Reservering vervangen kitvoegen	19,00	m1	63,66	H	2021	15			1210			1210
Totaal 104 Dilataties, kitvoegen verticaal metselwerk									1210			1210

Vijfjaren begroting

VvE Vijverhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
105 Hemelwaterafvoer P.V.C. verzamelpost	159,00	m1										
Reservering vervangen hemelwaterafvoer	159,00	m1	48,45	H	2024	24					7703	7703
Totaal 105 Hemelwaterafvoer P.V.C. verzamelpost											7703	7703
106 Boeiboord hout/multiplex luifel	19,00	m1										
Reservering renovatie/vervangen boeiboord	4,00	m1	82,26	H	2026	12						
Totaal 106 Boeiboord hout/multiplex luifel												
109 Loodslabben opgaand werk	91,00	m1										
Reservering vervangen loodslabben	45,00	m1	129,81	H	2024	24					5841	5841
Totaal 109 Loodslabben opgaand werk											5841	5841
Totaal 10 Gevels								1210		29073	43970	74253
11 Balkons												
113 Balkon balustrade metaal/glas	110,00	m2										
Reservering renovatie/vervangen balustrade	110,00	m2	371,12	H	2036	60						
Totaal 113 Balkon balustrade metaal/glas												
114 Dakterras scherm hout	12,50	m2										
Reservering renovatie balkonscherm	12,50	m2	128,13	H	2032	24						
Totaal 114 Dakterras scherm hout												
114 Dakterras scherm metaal/glas	4,00	st										
Reservering renovatie dakterrasscherm	4,00	st	467,60	H	2036	30						
Totaal 114 Dakterras scherm metaal/glas												
116 Balkon/galerij doorvoeren	59,00	st										
Reservering vervangen doorvoer	10,00	st	219,47	H	2024	10					2195	2195
Totaal 116 Balkon/galerij doorvoeren											2195	2195
119 Dakterras loodaansluiting	9,00	m1										
Reservering vervangen loodaansluiting	9,00	m1	129,81	H	2031	30						

Vijfjaren begroting

VvE Vijverhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
119 Dakterras loodaansluiting	9,00	m1										
Totaal 119 Dakterras loodaansluiting												
Totaal 11 Balkons											2195	2195
12 Galerijen												
120 Galerij constructie beton	38,00	m2										
Reservering renovatie galerij constructie	2,00	m2	384,37		H	2024	10				769	769
Totaal 120 Galerij constructie beton											769	769
123 Galerij balustrade metaal gegalvaniseerd	38,00	m2										
Reservering renovatie/vervangen balustrade	38,00	m2	303,69		H	2036	60					
Totaal 123 Galerij balustrade metaal gegalvaniseerd												
129 Galerij loodaansluiting	6,50	m1										
Reservering vervangen loodslabben galerij	3,25	m1	129,81		H	2031	30					
Totaal 129 Galerij loodaansluiting												
Totaal 12 Galerijen											769	769
13 Buitenkozijnen												
130 Buitenkozijnen hout	1252,00	m2										
Aandachtspunt	1,00	pst	223000,58		H	2020	40	223001				223001
Reservering reparatie/vervangen kozijnen hout	20,00	m1	562,65		H	2024	6				11253	11253
Totaal 130 Buitenkozijnen hout								223001			11253	234254
131 Automatische dubbele schuifdeur	1,00	st										
Reservering vervangen automatische schuifdeur	1,00	st	7760,96		H	2034	30					
Reservering vervangen/renoveren besturing/aandrijving	1,00	pst	2209,53		H	2024	10				2210	2210
Totaal 131 Automatische dubbele schuifdeur											2210	2210
131 Buitendeur	89,00	st										
Reservering vervangen buitendeur	5,00	st	943,62		H	2024	12				4718	4718

Vijfjaren begroting

VvE Vijverhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
131 Buitendeur	89,00	st										
Totaal 131 Buitendeur											4718	4718
132 Ramen hout	94,00	st										
Reservering vervangen ramen hout	9,00	st	681,27	H	2024	12					6131	6131
Totaal 132 Ramen hout											6131	6131
135 Hang en sluitwerk verzamelpost	1,00	pst										
Reservering vervangen hang en sluitwerk	1,00	pst	3030,20	H	2024	6					3030	3030
Totaal 135 Hang en sluitwerk verzamelpost											3030	3030
353 Elektrische deurdranger	3,00	st										
Reservering vervangen elektrische deurdranger	3,00	st	1604,92	H	2028	12						
Totaal 353 Elektrische deurdranger												
Totaal 13 Buitenkozijnen							223001				27342	250343
14 Daken												
111 Dakterras afwerking bitumen met tegel	252,00	m2										
Reservering omzetten tegels	252,00	m2	13,35	H	2031	30						
Reservering vervangen afwerking bitumen	252,00	m2	125,01	H	2031	30						
Totaal 111 Dakterras afwerking bitumen met tegel												
121 Galerijvloer afwerking bitumen met tegel	4,50	m2										
Reservering vervangen afwerking bitumen	4,50	m2	125,92	H	2031	30						
Reservering omzetten tegels	4,50	m2	13,35	H	2031	30						
Totaal 121 Galerijvloer afwerking bitumen met tegel												
141 Dakbedekking bitumen met ballast 9e etage	81,00	m2										
Reservering vervangen dakbedekking bitumen	81,00	m2	105,85	H	2049	30						
Reservering omzetten ballast	81,00	m2	11,22	H	2049	30						
Reservering groot onderhoud	1,00	pst	2525,17	H	2039	30						
Totaal 141 Dakbedekking bitumen met ballast 9e etage												

Vijfjaren begroting

VvE Vijverhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
141 Dakbedekking bitumen met ballast liftopbouw	49,00	m2										
Reservering reparatie kantstrook bitumen	33,00	m1	40,27	H	2026	30						
Reservering vervangen dakbedekking bitumen	49,00	m2	105,85	H	2041	30						
Reservering omzetten ballast	49,00	m2	11,22	H	2041	30						
Totaal 141 Dakbedekking bitumen met ballast liftopbouw												
141 Dakbedekking bitumen met ballast luifel	35,00	m2										
Reservering reparatie kantstrook bitumen	15,00	m1	40,27	H	2021	20		604				604
Reservering omzetten ballast	35,00	m2	11,22	H	2031	30						
Reservering vervangen dakbedekking bitumen	35,00	m2	105,85	H	2031	30						
Totaal 141 Dakbedekking bitumen met ballast luifel								604				604
141 Dakbedekking bitumen met ballast Penthouse	132,00	m2										
Reservering omzetten ballast	13,00	m2	11,22	H	2041	30						
Reservering vervangen dakbedekking bitumen	132,00	m2	105,85	H	2041	30						
Reservering groot onderhoud	1,00	pst	2525,17	H	2026	30						
Totaal 141 Dakbedekking bitumen met ballast Penthouse												
142 Dakrandafwerking aluminium trim	115,00	m1										
Reservering vervangen knelstrip	67,00	m1	6,12	H	2031	30						
Reservering vervangen daktrim aluminium	15,00	m1	11,52	H	2031	30						
Reservering vervangen daktrim aluminium liftopbouw	33,00	m1	11,52	H	2041	30						
Totaal 142 Dakrandafwerking aluminium trim												
Totaal 14 Daken								604				604
15 Buitentrappen												
150 Buitentrap/hellingbaan beton	2,00	st										
Reservering reparatie buitentrap beton	2,00	st	654,10	H	2024	24				1308		1308
Totaal 150 Buitentrap/hellingbaan beton										1308		1308
Totaal 15 Buitentrappen										1308		1308

Vijfjaren begroting

VvE Vijverhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
19 Buitenschilderwerk												
130 Buiten schilderwerk volgens mjop Guijt en Jonker	1252,00	m2										
Reservering schilderwerk regiewerk	1,00	pst	3488,00	L	2023	6				3488		3488
Reservering schilderwerk pakket C	1,00	pst	13701,30	L	2021	6		13701				13701
Reservering schilderwerk pakket D	1,00	pst	2016,50	L	2022	4			2016			2016
Reservering schilderwerk pakket A	1,00	pst	13859,35	L	2025	6						
Aandachtspunt	1,00	pst	0,00	L	2020							
Totaal 130 Buiten schilderwerk volgens mjop Guijt en Jonker								13701	2016	3488		19205
Totaal 19 Buitenschilderwerk								13701	2016	3488		19205
21 Vloeren												
211 Vloerafwerking droogloopmat	8,00	m2										
Reserveren vervangen vloerafwerking	8,00	m2	80,55	H	2024	6					644	644
Totaal 211 Vloerafwerking droogloopmat											644	644
211 Vloerafwerking tapijt	449,00	m2										
Reservering vervangen tapijt	449,00	m2	73,92	H	2033	18						
Totaal 211 Vloerafwerking tapijt												
Totaal 21 Vloeren											644	644
22 Plafonds												
221 Plafondafwerking systeem	28,00	m2										
Reservering renovatie/vervangen plafond	28,00	m2	61,86	H	2034	24						
Totaal 221 Plafondafwerking systeem												
Totaal 22 Plafonds												
23 Binnenkozijnen												
231 Binnendeuren berging schilderwerk per zijde	52,00	st										
Reservering schilderwerk deur	52,00	st	70,60	L	2024	15					3671	3671
Totaal 231 Binnendeuren berging schilderwerk per zijde											3671	3671

Vijfjaren begroting

VvE Vijverhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
231 Binnenkozijnen berging schilderwerk	147,00	m2										
Reservering schilderwerk kozijn	147,00	m2	24,53	L	2024	15					3605	3605
Totaal 231 Binnenkozijnen berging schilderwerk											3605	3605
Totaal 23 Binnenkozijnen											7276	7276
24 Binnentrappen												
150 Leuning en hekwerk staal	1,00	pst										
Reservering reparatie/renovatie leuning en hekwerk	1,00	pst	354,92	H	2024	48					355	355
Totaal 150 Leuning en hekwerk staal											355	355
241 Trapafwerking tapijt	148,00	m2										
Reservering vervangen binnentrapafwerking	148,00	m2	80,65	H	2033	18						
Totaal 241 Trapafwerking tapijt												
Totaal 24 Binnentrappen											355	355
25 Overig												
250 Postkasten	1,00	pst										
Reservering vervangen postkasten	40,00	st	157,83	H	2030	30						
Totaal 250 Postkasten												
Totaal 25 Overig												
29 Binnenschilderwerk												
201 Wandafwerking sauswerk	463,00	m2										
Reservering sauswerk binnenwanden	463,00	m2	12,51	L	2024	12					5794	5794
Totaal 201 Wandafwerking sauswerk											5794	5794
201 Wandafwerking sauswerk noodtrappenhuis	45,00	m2										
Reservering sauswerk binnenwanden	45,00	m2	12,51	L	2024	15					563	563
Totaal 201 Wandafwerking sauswerk noodtrappenhuis											563	563

Vijfjaren begroting

VvE Vijverhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
221 Plafondafwerking sauswerk	439,00	m2										
Reservering sauswerk plafonds	439,00	m2	17,07	L	2024	12					7493	7493
Totaal 221 Plafondafwerking sauswerk											7493	7493
221 Plafondafwerking sauswerk noodtraphal	36,00	m2										
Reservering sauswerk plafonds	36,00	m2	17,07	L	2024	15					614	614
Totaal 221 Plafondafwerking sauswerk noodtraphal											614	614
231 Binnendeuren hout schilderwerk per zijde	147,00	st										
Reservering schilderwerk deur	147,00	st	70,60	L	2024	12					10378	10378
Totaal 231 Binnendeuren hout schilderwerk per zijde											10378	10378
231 Binnenkozijnen hout schilderwerk	587,00	m2										
Reservering schilderwerk kozijn	587,00	m2	24,53	L	2024	12					14396	14396
Totaal 231 Binnenkozijnen hout schilderwerk											14396	14396
231 Liftpui metaal schilderwerk	12,00	st										
Reservering schilderwerk pui	12,00	st	165,45	L	2024	12					1985	1985
Totaal 231 Liftpui metaal schilderwerk											1985	1985
240 Trapconstructie sauswerk	41,00	m2										
Reservering sauswerk	41,00	m2	23,88	L	2024	12					979	979
Totaal 240 Trapconstructie sauswerk											979	979
240 Trapconstructie sauswerk noodtraphal	31,00	m2										
Reservering sauswerk	31,00	m2	23,88	L	2024	15					740	740
Totaal 240 Trapconstructie sauswerk noodtraphal											740	740
248 Leuning en hekwerk hout schilderwerk transparant	41,00	m2										
Reservering schilderwerk	41,00	m2	30,54	L	2024	12					1252	1252
Totaal 248 Leuning en hekwerk hout schilderwerk transparant											1252	1252

Vijfjaren begroting

VvE Vijverhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
248 Leuning en hekwerk schilderwerk dekkend	60,00	m1										
Reservering schilderwerk	60,00	m1	19,66	L	2024	15					1180	1180
Totaal 248 Leuning en hekwerk schilderwerk dekkend											1180	1180
Totaal 29 Binnenschilderwerk											45374	45374
30 Klimaatinstallatie												
301 C.V.- installatie	1,00	pst										
Reservering vervangen c.v.- ketel	8,00	st	4435,41	H	2033	18						
Reservering vervangen pompen/afsluiters	1,00	pst	7537,28	H	2033	18						
Reservering vervangen meters techem	200,00	st	31,57	H	2027	12						
Totaal 301 C.V.- installatie												
301 Indirect gestookte boiler. Getetherm Cetecell 500X, 500 l	1,00	st										
Reservering vervangen boilerinstallatie	1,00	st	9722,46	H	2022	18			9722			9722
Totaal 301 Indirect gestookte boiler. Getetherm Cetecell 500X, 500 l									9722			9722
Totaal 30 Klimaatinstallatie									9722			9722
31 Luchtbehandeling												
311 Mechanische ventilatie dakunits	5,00	st										
Reservering vervangen ventilatieunit	5,00	st	1571,92	H	2034	18						
Totaal 311 Mechanische ventilatie dakunits												
313 Ventilatie rooster binnen/buiten	2,00	st										
Reservering vervangen ventilatie rooster	2,00	st	387,61	H	2024	48					775	775
Totaal 313 Ventilatie rooster binnen/buiten											775	775
Totaal 31 Luchtbehandeling											775	775
32 Vuilafvoer												
321 Riolering leidingstelsel	1,00	pst										
Reservering reparatie/vervangen riolering	1,00	pst	3472,12	H	2024	24					3472	3472

Vijfjaren begroting

VvE Vijverhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
321 Riolering leidingstelsel	1,00	pst										
Totaal 321 Riolering leidingstelsel											3472	3472
321 Vuilwaterpompen verzamelpost	2,00	st										
Reservering vervangen vuilwaterpompen	1,00	st	485,38		H	2024	6				485	485
Totaal 321 Vuilwaterpompen verzamelpost											485	485
Totaal 32 Vuilafvoer											3957	3957
33 Water												
330 Hydrofoor	1,00	st										
Reservering vervangen hydrofoor	1,00	st	6996,34		H	2036	18					
Reservering vervangen pomp	2,00	st	1475,99		H	2027	18					
Totaal 330 Hydrofoor												
Totaal 33 Water												
35 Electra												
350 Meterkast	1,00	st										
Reservering vervangen/aanpassen groepenkast	1,00	st	2301,40		H	2024	24				2301	2301
Totaal 350 Meterkast											2301	2301
350 Zonnepanelen	1,00	pst										
Reservering vervangen panelen	64,00	st	375,10		H	2035	16					
Reservering vervangen omvormers	2,00	st	1815,00		H	2027	16					
Aandachtspunt	1,00	pst	0,00		H	2020						
Totaal 350 Zonnepanelen												
351 Electra armaturen LED verzamelpost	1,00	pst										
Reservering vervangen armaturen	1,00	pst	10229,53		H	2025	25					
Totaal 351 Electra armaturen LED verzamelpost												
352 Videofoon-installatie	1,00	pst										
Reservering vervangen videofooninstallatie	40,00	st	674,32		H	2034	20					

Vijfjaren begroting

VvE Vijverhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
352 Videofoon-installatie	1,00	pst										
Totaal 352 Videofoon-installatie												
Totaal 35 Electra											2301	2301
36 Sanitair												
360 Sanitair gootsteen	1,00	st										
Reservering vervangen uitstortgootsteen	1,00	st	346,21	H	2024	48					346	346
Totaal 360 Sanitair gootsteen											346	346
Totaal 36 Sanitair											346	346
37 Liften												
370 Personenlift	1,00	st										
Reservering lift besturingsapparatuur vervangen	1,00	pst	19759,59	H	2035	24						
Reservering lift stopplaatsdeuren vervangen/revisie	1,00	pst	8186,46	H	2035	24						
Reservering liftmachine vervangen/reviseren	1,00	pst	19212,40	H	2035	24						
Reservering lift cabine vervangen/renoveren	1,00	pst	10245,83	H	2035	24						
Reservering lift staalkabels vervangen	1,00	pst	5763,73	H	2026	15						
Totaal 370 Personenlift												
Totaal 37 Liften												
38 Beveiliging												
380 Bliksembeveiliging	1,00	pst										
Reservering vervangen bliksembeveiligings installatie	1,00	pst	14608,12	H	2047	30						
Totaal 380 Bliksembeveiliging												
380 Droge blusleiding	1,00	pst										
Reservering controle/herstel droge blusleiding	1,00	pst	420,72	H	2021	5		421				421
Totaal 380 Droge blusleiding								421				421

Vijfjaren begroting

VvE Vijverhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
380 Noodverlichtings installatie	1,00	pst										
Reservering vervangen batterijen noodverlichting	1,00	pst	141,61	H	2022	5			142			142
Reservering vervangen noodverlichtings armaturen	1,00	pst	910,33	H	2027	25						
Totaal 380 Noodverlichtings installatie									142			142
Totaal 38 Beveiliging								421	142			563
40 Terrein												
400 Bestrating betontegels	48,00	m2										
Reservering herstraten betontegels	24,00	m2	39,64	H	2022	12			951			951
Totaal 400 Bestrating betontegels									951			951
400 Bestrating sierbestrating	50,00	m2										
Reservering herstraten sierbestrating	25,00	m2	39,33	H	2022	12			983			983
Totaal 400 Bestrating sierbestrating									983			983
400 Watergoot met rooster gegalvaniseerd	3,00	m1										
Herstel watergoot met rooster	3,00	m1	112,64	H	2022	25			338			338
Totaal 400 Watergoot met rooster gegalvaniseerd									338			338
Totaal 40 Terrein									2272			2272
Totaal 1e Gebouwdeel							223001	15936	14152	32561	136612	422262
Totaal VvE Vijverhof							223001	15936	14152	32561	136612	422262

9- Tienjaren begroting

Toelichting 10 jaren begroting

In de volgende overzichten zijn de 10 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk elementengroep/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten over 10 jaar, voor herstel/onderhoud per elementengroep/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Vijverhof
Startjaar rapport:	2020
Indexcijfer:	0,00 %
Bedragen incl. BTW:	<input type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Tienjaren begroting

VvE Vijverhof

Omschrijving	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
1e Gebouwdeel											
101 Gevelafwerking				29073							29073
102 Gevelbekleding											
103 Gevelafdekking					1916						1916
104 Geveldilataties		1210			28510						29720
105 Hemelwaterafvoeren					7703						7703
106 Boeiboorden/overstekken							329				329
109 Overig gevels					5841						5841
113 Balkonhekken/railingen											
114 Balkonschermen											
116 Balkondoorroeren					2195						2195
119 Overig balkons											
120 Galerijconstructie					769						769
123 Galerijhekken/railingen											
129 Overig galerijen											
130 Buitenkozijneconstructie	223001				11253						234254
131 Buitendeuren					6928				4815		11743
132 Buitenramen					6131						6131
135 Buitenkozijnen hang en sluitwerk					3030						3030
141 Dakafwerkingen		604					3854				4458
142 Dakranden											
150 Buitentrapconstructie					1308						1308
211 Vloerafwerking					644						644
221 Plafondafwerkingen											
238 Binnenkozijnen schilderwerk					7276						7276
241 Binnentrap treden											
242 Binnentraphekken					355						355
250 Overig interieur											
301 Centrale verwarming			9722					6314			16036
311 Mechanische ventilatie											
312 Overige ventilatie					775						775

Tienjaren begroting

VvE Vijverhof

Omschrijving	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
321 Binnenriolering					3957						3957
330 Waterleiding na de meter								2952			2952
350 Meterkast inrichting					2301			3630			5931
351 Verlichting						10230					10230
352 Deurmeldinstallatie											
360 Sanitairtoestellen					346						346
370 Personenliften							5764				5764
380 Beveiliging installatie		421	142				421	1052			2036
400 Terrein			2272								2272
191 Buiten schilderwerk		13701	2016	3488		13859	2016	13701		3488	52269
291 Binnenschilderwerk					45374						45374
Totaal 1e Gebouwdeel	223001	15936	14152	32561	136612	24089	12384	27649	4815	3488	494687
Totaal VvE Vijverhof	223001	15936	14152	32561	136612	24089	12384	27649	4815	3488	494687

10- Kapitalisatie

Toelichting kapitalisatie

Dit onderdeel geeft aan wat het kapitaal moet zijn en hoe dit verdeeld is over de geplande periode. Indien het beginsaldo is opgegeven door de VvE wordt dit meegenomen in de berekening. De "rode" cijfers zijn de totale uitgaven per jaar. Deze bedragen worden gelijk verdeeld over de planningsjaren. Hierdoor zijn de reserveringen per jaar gelijk.

Verklaring van termen

Begrotingsjaar:	Het betreffende jaar van de begroting.
Uitgaven per jaar:	De totale uitgaven voor het onderhoud in het betreffende jaar.
Reservering:	De gemiddeld noodzakelijke reservering per jaar.
Saldo na uitgaven:	Het overgebleven saldo na uitgaven plus reservering

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Vijverhof	
Startjaar rapport:	2020	
Indexcijfer:	0,00 %	Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	30 Jaar	Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Beginsaldo:	0,00	Het opgegeven beginsaldo.
Bedragen incl. BTW:	<input type="checkbox"/>	Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Kapitalisatie

VvE Vijverhof

Begrotings jaar	Uitgaven per jaar	Reservering	Saldo na uitgaven
2020	223001	44515	-178486
2021	15936	44515	-149907
2022	14152	44515	-119544
2023	32561	44515	-107590
2024	136612	44515	-199687
2025	24089	44515	-179261
2026	12384	44515	-147130
2027	27649	44515	-130264
2028	4815	44515	-90564
2029	3488	44515	-49537
2030	23741	44515	-28763
2031	56042	44515	-40290
2032	1744	44515	2481
2033	130920	44515	-83924
2034	53450	44515	-92859
2035	84898	44515	-133241
2036	151795	44515	-240521
2037	14001	44515	-210007
2038	3197	44515	-168689
2039	47936	44515	-172110
2040	14537	44515	-142132
2041	30512	44515	-128129
2042	17570	44515	-101184
2043	46562	44515	-103231
2044	9838	44515	-68554
2045	16653	44515	-40692
2046	4371	44515	-548
2047	18576	44515	25391
2048	91079	44515	-21173
2049	23342	44515	